

Noticias en Desarrollo

Laboratorio de Vivienda Vi-Lab: Auto-producción de Vivienda

La Unión Interamericana de Vivienda (UNIAPRAVI) en alianza con Hábitat para la Humanidad, organizaron este Vi-Lab como parte de las actividades de la Plataforma de Prácticas del Hábitat Urbano - UHPH, y en el marco de la cooperación técnica con el Banco Interamericano de Desarrollo (BID) bajo la Iniciativa de Bienes Públicos Regionales. El foro abordó el rol de la autoproducción en las políticas nacionales de vivienda en México, las estrategias y políticas que contribuyen a la habilitación de suelo en dicho país, y las experiencias recientes, públicas y privadas, en términos de esquemas de diseño y operación, incluido el financiamiento, de programas de autoproducción de vivienda.



Para más información sobre el Vi-Lab, [click aquí](#)



Para más información del evento, [click aquí](#)

Diálogo Birregional: Políticas de Ordenamiento Territorial. Europa y América Latina

El pasado 24 de febrero se desarrolló este foro virtual organizado por la Red Latinoamericana de Políticas Públicas de Desarrollo Regional, el Departamento Nacional de Planeación de Colombia y el área de políticas de Gobernanza Democrática del Programa de la UE EUROsociAL+. El objetivo del foro fue crear un espacio de intercambio y diálogo en torno a las políticas públicas y desarrollos legislativos de ordenamiento territorial con los países que hacen parte de la Red, teniendo como referencia experiencias europeas que pudieran servir a los países participantes para apoyar los avances en sus desarrollos legislativos o en la implementación de los mismos.

Lanzamiento de la iniciativa “Desarrollando Ciudades Resilientes (MCR2030)” en las Américas y el Caribe

Bajo la organización de la Oficina de las Naciones Unidas para la Reducción del Riesgo de Desastres (UNDRR), el miércoles 24 de febrero se lanzó esta iniciativa regional que responde a la creciente necesidad de comprensión del riesgo urbano, de su constante transformación, y de los posibles impactos que este riesgo tiene en las ciudades y sus ciudadanos. El evento buscó compartir las experiencias y conocimientos de los actores estratégicos para el fortalecimiento de la resiliencia urbana en la región e impulsar la comprensión de la resiliencia como un enfoque transversal e integrador que lidera el desarrollo urbano sostenible.

Para más información de la iniciativa, [click aquí](#)



Titulares destacados del sector

Ventas de vivienda en Colombia permanecen por encima de los promedios de los últimos años

A pesar de los cierres y medidas de confinamiento en algunas ciudades por el segundo pico de la pandemia, las cifras que se conocieron de ventas de vivienda por parte de Galería Inmobiliaria para el primer mes del 2021, aunque sugieren una leve desaceleración, muestran que los niveles de ventas permanecen por encima de los promedios de los últimos años. Además, los resultados muestran que las iniciaciones de vivienda se siguen recuperando y que los excelentes resultados en materia de ventas en 2020 se están traduciendo en el inicio de nuevas obras, lo que reafirma que el sector vivienda se sigue consolidando como gran protagonista de la recuperación económica del país.

[Click aquí para mayor información](#)

Uruguay establece nueva herramienta para la utilización de sistemas alternativos para reducir el déficit habitacional

La ministra de Vivienda y Ordenamiento Territorial, Dra. Irene Moreira, presentó el Registro de Sistemas Constructivos No tradicionales (SCNT) por Declaración Jurada (CIR), una nueva herramienta que permitirá facilitar y dinamizar la construcción de viviendas en todo el país. El objetivo es construir viviendas a menor costo sin perder calidad en un plazo de 90 días. La Ministra explicó que se trata de un instrumento “que regula el otorgamiento, renovación, suspensión y retiro, así como el control y ejecución de obras que utilicen SCNT que cuenten con CIR”. Asimismo, la jerarca mencionó que el Registro busca trabajar por los más frágiles, para intentar revertir el déficit de viviendas que existe en Uruguay.

[Click aquí para mayor información](#)

Familia Feliz: un programa de vivienda para todos los dominicanos

El Ministerio de la Presidencia, a través del Fondo Nacional de la Vivienda (Fonvivienda) ha puesto en marcha el Plan Nacional de Viviendas “Familia Feliz”, que ofrece a todos los ciudadanos la oportunidad de obtener su primera vivienda a precios asequibles y de acuerdo con sus ingresos. El programa contempla construir 11 mil viviendas en su primer año y contará con una inversión inicial de US\$32 MM, de un total de US\$200 MM, proyectados al concluir los 4 años y se estima que se generen unos 460,000 empleos directos e indirectos. Familia Feliz beneficiará no solo a las familias, sino también a los sectores construcción, comercio y financiero.

[Click aquí para mayor información](#)

Nicaragua y su respuesta proactiva ante los estragos de Eta e Iota

En noviembre de 2020, más de tres millones de nicaragüenses padecieron los estragos del impacto de Eta e Iota. En su respuesta al desastre, Nicaragua demostró que pasó gradualmente de ser un país con un enfoque de respuesta al desastre a uno mayormente proactivo en cuanto a la Gestión del Riesgo de Desastres (GRD). En Nicaragua, existen cinco áreas sobre la respuesta que vale la pena resaltar; i) capacidad para la evaluación de daños y pérdidas, ii) acceso a instrumentos financieros innovadores, iii) inclusión social y procesos participativos para la recuperación resiliente, iv) monitoreo de los gastos posteriores a los desastres, y v) sistemas de alerta temprana y estructuras de participación confiables.

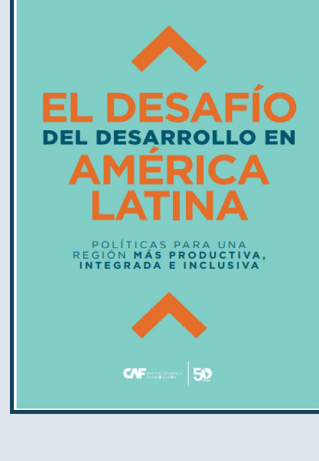
[Click aquí para mayor información](#)

Brasil ofrece capacitación sobre eficiencia energética en viviendas sociales

El Ministerio de Desarrollo Regional en asociación con la Agencia Alemana de Cooperación Internacional (GIZ), lanzó el primero de una serie de cuatro cursos destinados a la eficiencia energética en viviendas sociales. El curso hace parte del proyecto Eficiencia Energética para el Desarrollo Urbano Sostenible y estará dirigido a gerentes y directores estatales y municipales, líderes del sector público y privado, representantes de empresas constructoras, agentes financieros, profesionales que trabajan en vivienda social, gerentes de movimientos sociales, organizaciones no gubernamentales (ONG) y estudiantes de extensión e investigación universitaria.

[Click aquí para mayor información](#)

Lecturas y recursos recomendados



Carranza, L., de la Torre, A., Ize, A., Alfaro, L., Kanczuk, F., Perry, G., Guzmán, C., Benavides, J., Meller, P., Engel, E., Lustig, N., Olarreaga, M., & Levy Yeyati, E. (2020). El desafío del desarrollo en América Latina. Políticas para una región más productiva, integrada e inclusiva. Caracas: CAF.

Esta publicación, elaborada en el marco de la celebración de los 50 años de CAF, aborda en nueve capítulos el desafío del desarrollo en América Latina. Discute la historia de la región, sus prácticas económicas y propone políticas para una región más productiva, integrada e inclusiva. Por ello, aborda temas que van desde la infraestructura hasta los recursos naturales y desde la integración regional hasta la revolución digital y el empleo.

[Ver documento completo aquí](#)



Libertun, Nora (2021). Cuatro Desafíos que Nuestras Ciudades Pueden Superar.

Las ciudades de la región tienen un enorme potencial para sacar a las personas de la pobreza, aumentar la productividad y cambiar los patrones de consumo para proteger el medio ambiente. Aunque las ciudades suelen ser los epicentros de las crisis, como en la actual pandemia del COVID-19, también tienen las herramientas para resolverlas. Para promover ciudades justas, sostenibles y productivas, es necesario superar los siguientes cuatro grandes desafíos; i) la exclusión social estructural, ii) la contaminación excesiva y baja mitigación y resiliencia climáticas, iii) el estancamiento de la productividad urbana, y iv) la gobernanza urbana débil.

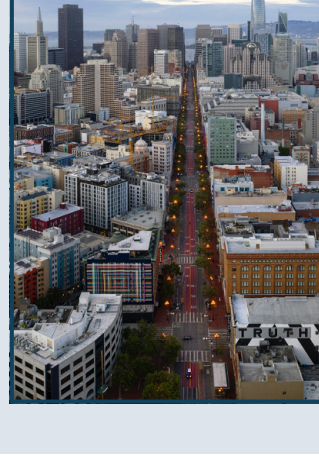
[Ver documento completo aquí](#)



Angulo, Roberto (2021). Ciudades y reactivación. Revista Portafolio.

El artículo hace referencia a que las ciudades, más que edificios, están constituidas por personas que viven y trabajan juntas y, por ende, las ciudades que triunfan son aquellas que atraen a personas y empresas al punto que los beneficios de estar cerca son superiores a sus costos. Con esto en mente, el autor analiza los efectos del COVID-19 en la ciudad, como la expansión del teletrabajo y la transformación de la interacción productiva por un lado, y el pico histórico de compra de vivienda social impulsado por políticas de vivienda por el otro. Como conclusión, el documento hace alusión a la importancia de que los hacedores de políticas públicas urbanas observen con atención las fuerzas que estructuran las ciudades y las logren estimular y aprovechar en función del tránsito hacia ciudades más incluyentes.

[Ver documento completo aquí](#)



Penn Institute for Urban Research (2021). Expert Voices 2021: What Will Be the “New Normal”?

Los impactos de la pandemia han repercutido en ciudades de todo el mundo, alterando los sistemas urbanos, distorsionando las economías y trastornando las vidas de más de 4 mil millones de personas. Bajo este contexto; ¿Cuáles serán los efectos duraderos de la pandemia en la vida urbana y los sistemas urbanos?; ¿cómo reconstruimos de manera equitativa y sostenible? Para los encuestados de Expert Voices, es necesario pensar en propuestas de políticas hasta amplios cambios de actitud. Sin embargo, un tema que subyace es la creencia de que las ciudades son esenciales, y si bien presentan muchos desafíos, las ciudades mismas, aglomeraciones de personas y comercio, ideas e innovación, tienen las claves para superarlos.

[Ver documento completo aquí](#)

Para tener en cuenta

Diálogos del Desarrollo: Capacidades y gestión pública para el desarrollo



Con el propósito de discutir las principales ideas de la publicación “El Desafío del Desarrollo en América Latina”, el próximo 4 de marzo a las 10 h (Panamá) la CAF realizará la primera edición de los Diálogos del Desarrollo. El diálogo busca comprender cómo el COVID-19 ha puesto bajo estrés la capacidad de respuesta de los Estados en atender una triple crisis sanitaria, económica y social, lo que ha dejado en evidencia nuevos retos, límites y desafíos para el accionar del Estado y las burocracias públicas.

Para registrarse y participar en el evento, [click aquí](#)

Foro “Euro América Vivienda”: La tasación, clave para el desarrollo de la financiación hipotecaria

El próximo 11 de marzo a las 9:30 Hora México/Costa Rica, se desarrollará este evento virtual organizado conjuntamente por la Unión Interamericana para la Vivienda (UNIAPRAVI) y SIMAPRO - Planner Exhibitions. El foro es el primero de los encuentros en el marco de esta alianza, y busca analizar experiencias y buenas prácticas en España y América Latina y el Caribe, y presentar propuestas y recomendaciones para impulsar innovaciones y herramientas tecnológicas, así como presentar mejoras en marcos regulatorios para la tasación de inmuebles, siendo un elemento fundamental para el desarrollo del mercado de financiamiento hipotecario.



Para registrarse y participar en el foro, [click aquí](#)

Si tiene preguntas o está interesado en alguna de las actividades mencionadas, no dude en escribir a admin@minurvi-lac.org.