



Noticias en Desarrollo

### Desde Bogotá-Colombia se realizó la XXIX Asamblea General de Ministros y Máximas Autoridades de Vivienda y Urbanismo de América Latina y el Caribe

El pasado 3 y 4 de diciembre, ministros, autoridades de la vivienda, expertos y aliados de MINURVI, se reunieron de forma virtual para desarrollar la XXIX Asamblea General de la Organización. Los asistentes coincidieron en la necesidad de seguir trabajando en conjunto en el desarrollo sostenible, la planificación urbana y el acceso a la vivienda, que identificarán como "claves para la recuperación económica de la región en un entorno de COVID- 19". Al respecto, el ministro de Vivienda de Colombia, Jonathan Malagón destacó cómo "en un escenario tan complejo por la pandemia, las estrategias de recuperación económica han estado soportadas, en gran medida, en la vivienda" y la ministra de Vivienda y Asentamientos Humanos de Costa Rica, Irene Campos, resaltó el trabajo conjunto y los retos que se presentan en una coyuntura que obliga a atender más necesidades relacionadas con el desarrollo urbano.

A estas voces se sumaron el ministro de Desarrollo Urbano y Vivienda de Ecuador, Julio Recalde, y de Vivienda y Urbanismo de Chile, Felipe Ward, quienes coincidieron en cómo ahora, en línea con el trabajo realizado por MINURVI, "los países deben sumar esfuerzos para atender las necesidades de vivienda y hábitat de la población, con el componente adicional del COVID- 19". Durante la asamblea, los representantes de los países miembros del foro reiteraron cómo el sector de la construcción, y con este, la vivienda, fueron los primeros en responder a la contingencia dando muestras de resiliencia, tan determinante en la Nueva Agenda Urbana de América Latina y el Caribe que, de hecho, prevé presentar grandes avances en el 2022, en Nueva York.



Para acceder a las grabaciones de los dos días del evento, [click aquí](#)

### El ministro de Vivienda, Ciudad y Territorio de Colombia, Jonathan Malagón, fue reelegido en la presidencia de MINURVI 2020-2021



Colombia estará un año más en la presidencia del foro de Ministros y Máximas Autoridades de la Vivienda y el Urbanismo de América Latina y el Caribe (MINURVI), organización que reúne a 35 países de la región. La decisión se tomó mediante votación unánime de todos los países participantes el pasado viernes 4 de diciembre, durante la XXIX Asamblea General, que, precisamente, lideró el ministro de Vivienda, Ciudad y Territorio de Colombia Jonathan Malagón, desde Bogotá. Esto significa que Colombia estará un año más en el cargo que asumió en octubre del 2019 durante la asamblea realizada en Costa Rica.

De esta forma, Colombia seguirá teniendo la responsabilidad de liderar los temas de vivienda y hábitat entre los ministerios de la región en un entorno de emergencia por el COVID- 19, y de fortalecer las acciones, en línea con la Nueva Agenda Urbana. Asimismo, tendrá a su cargo el cumplimiento de la Declaración de Bogotá, la cual será la hoja de ruta de las acciones a realizarse en la siguiente vigencia 2020-2021 junto con la nueva Secretaría Técnica de MINURVI conformada por ONU Habitat y CEPAL. Algunos de los desafíos de la región, en conjunto, son disminuir la pobreza, aportar a la equidad, impulsar el acceso a la vivienda y estrategias de mejoramiento.



Para conocer la Declaración de Bogotá, [click aquí](#)



Titulares destacados del sector

#### Colombia reglamenta el acceso de soluciones alternativas de agua potable y saneamiento para zonas rurales dispersas

Viviendas rurales dispersas, aisladas de otras construcciones, obtendrán una autorización ambiental que las exceptúa de las concesiones y permisos de vertimientos para que puedan acceder fácilmente a saneamiento básico. El Ministro de Vivienda, Ciudad y Territorio, Jonathan Malagón, informó que para suplir las necesidades a estas familias de zonas rurales que no tienen los servicios de acueducto y alcantarillado se autorizaron soluciones alternativas individuales como: sistemas de potabilización al interior de las viviendas, la recolección de aguas lluvias y los sistemas individuales de saneamiento, entre otros.

[Click aquí para mayor información](#)

#### Argentina convocó al sector de la construcción para acordar precios de referencia para la obra pública

En el marco del Programa Casa Propia – Construir Futuro, el Ministro de Desarrollo Territorial y Hábitat, Jorge Ferraresi, encabezó el encuentro con empresarios de la producción, distribución y comercialización de materiales de la construcción con el objetivo de establecer un compromiso de precios iniciales en los insumos para la construcción de viviendas y volúmenes de abastecimiento suficientes para la obra pública. El acuerdo establece que los precios se actualizarán automáticamente por Unidades de Vivienda, indicador que fija el Banco Central mensualmente basándose en el Índice del Costo de la Construcción y que es aplicable para financiar la adquisición, construcción o ampliación de viviendas.

[Click aquí para mayor información](#)

#### Cuba establece las nuevas regulaciones para la emisión de las certificaciones catastrales urbanas

El Instituto de Planeación Física avanza en la creación del Catastro Urbano en cumplimiento de la Política aprobada para el desarrollo del Catastro Nacional del año 2014 y procede a su implementación en los asentamientos humanos urbanos. La certificación catastral se convierte en una herramienta útil para la población en los trámites que demande la presentación de las medidas y límites de los inmuebles, como es el caso de la inscripción en el Registro de la Propiedad.

[Click aquí para mayor información](#)

#### Perú da a conocer las cifras del año 2020 del Programa Techo Propio

El Ministerio de Vivienda, Construcción y Saneamiento, presentó las cifras del período comprendido entre enero y noviembre de 2020 donde se registraron 669 desembolsos del financiamiento complementario del Programa Techo Propio. Con el apoyo del Bono Familiar Habitacional y el Financiamiento Complementario Techo Propio, que es un crédito hipotecario financiado por el Fondo Mivivienda, 669 familias peruanas pudieron acceder a una vivienda propia y nueva. El Programa represento una inversión de 6 millones USD y el Gobierno Nacional decidió prorrogar estas facilidades y oportunidades para todo el 2021.

[Click aquí para mayor información](#)

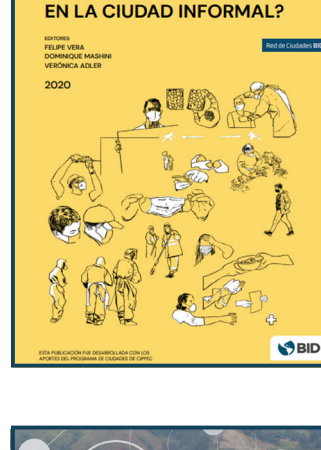
#### Costa Rica lanza nueva modalidad de vivienda para familias de ingresos medios y escasos recursos

El Ministerio de Vivienda y Asentamientos Humanos, el Banco Hipotecario de la Vivienda y el Colegio Federado de Ingenieros y Arquitectos de Costa Rica, lanzaron una original modalidad habitacional conocida como "vivienda urbana, inclusiva y sostenible", la cual permite la participación de las empresas, para la creación de proyectos de vivienda con el fin de impulsar la reactivación económica. La modalidad tiene como propósito estratégico la reconfiguración y la densificación de las ciudades para fortalecer el desarrollo local a través de un modelo que promueve la integración comunitaria. Además, se busca consolidar ciudades y asentamientos humanos inclusivos, seguros, resilientes y sostenibles.

[Click aquí para mayor información](#)



Lecturas y recursos recomendados



Vera, Felipe; Mashini, Dominique; Adler, Verónica (2020). ¿CÓMO HAN RESPONDIDO LAS CIUDADES AL COVID-19 EN LA CIUDAD INFORMAL? Red de Ciudades BID.

Los habitantes de los asentamientos informales enfrentan amenazas de salud generadas por el COVID-19 similares a las del resto de la sociedad, pero las vulnerabilidades sistémicas que presentan los ponen en una situación de mayor riesgo frente a la emergencia sanitaria y sus impactos. Es por ello que es necesario pensar en un abordaje multidisciplinario, multisectorial y multinivel para la atención de las problemáticas en los barrios populares. El documento expone medidas y recomendaciones que se pueden utilizar para intervenir efectivamente en gestionar la emergencia y la recuperación de estas zonas de las ciudades.

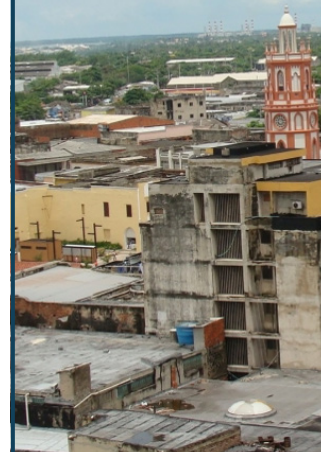
[Ver documento completo aquí](#)



Roberts, B. H. (2020). Conectando sistemas de ciudades secundarias. Cities Alliance.

Esta publicación hace hincapié en los sistemas de ciudades secundarias y como éstas desempeñan un papel vital como centros económicos, administrativos y logísticos. El documento resalta cómo el rol de los sistemas de ciudades intermedias está cambiando rápidamente en respuesta a la urbanización, la globalización, el cambio económico, las nuevas tecnologías y el rápido desarrollo de los sistemas de transporte y comunicaciones. El autor presenta tres tipologías básicas de ciudades secundarias: centros regionales, clústeres metropolitanos y corredores, y la forma en que los gobiernos pueden invertir estratégicamente en bienes y servicios públicos con el fin de aportar al desarrollo inclusivo, equitativo y sostenible.

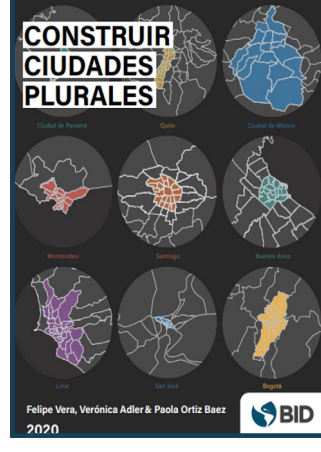
[Ver documento completo aquí](#)



Velasco, Vanessa; Téllez, María Alejandra; Perez, Sergio. Como financiar las ciudades colombianas en tiempos de COVID-19. Banco Mundial Blogs.

A la luz del panorama actual, donde muchos colombianos han sufrido un impacto económico y las ciudades han visto desfinanciado su presupuesto para inversión en infraestructura, es necesario, que los municipios evalúen nuevas fuentes de financiación para lograr mejores ciudades que se recuperen rápidamente de las consecuencias de la COVID-19, y que estén preparadas para proveer la demanda en servicios y espacios públicos para el gran número de habitantes proyectado para el 2050. Para lo anterior, el artículo presenta una serie de recomendaciones a la gestión urbana y de financiación de ciudad, sobre los sistemas de información del desarrollo urbano, y a los programas de vivienda y desarrollo urbano. Estas incluyen, entre otras cosas, llevar a cabo proyectos de infraestructura de largo plazo y actualizar los planes de ordenamiento territorial, así como implementar instrumentos subutilizados que permitan crear alternativas de financiación para el cumplimiento de sus planes de desarrollo.

[Ver documento completo aquí](#)



Vera, Felipe; Adler, Verónica; Ortiz, Paola (2020). INMIGRANDO "CONSTRUIR CIUDADES PLURALES". BID

El documento revisa acerca de 300 iniciativas en distintas partes del mundo que trabajan para fortalecer la trayectoria migrante. Estas iniciativas se organizan acorde a las etapas de la trayectoria que son Anticipación, Preparación, Desplazamiento, Llegada, Acogida, Integración y Retorno. Este enfoque pretende aportar a la construcción de comunidades sólidas y sostenibles e inspirar a tomadores de decisiones y distintos actores involucrados en la gestión de ciudades origen, frontera, tránsito y destino. Su objetivo es entender la trayectoria migrante y conseguir que las ciudades aprovechen el gran flujo humano, el potencial y la energía que implica la migración.

[Ver documento completo aquí](#)



Vivienda Infonavit (2020). Vivienda, exclusión de género y COVID-19. (1).

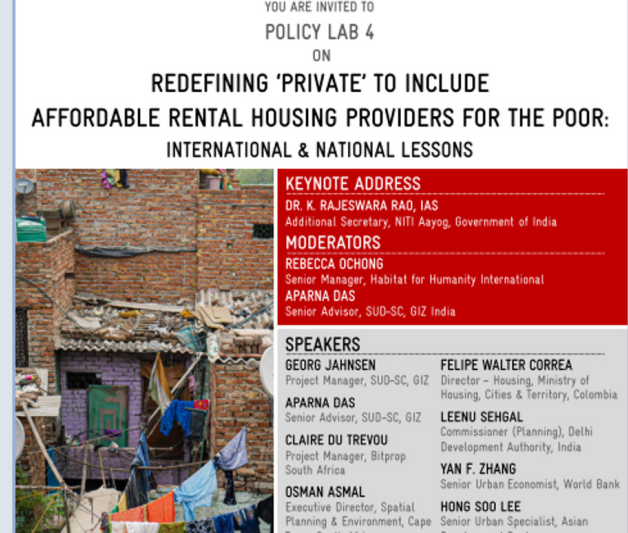
El año 2020 será una referencia significativa en la historia de la humanidad, pues experimentó un conjunto de expresiones sociales legítimas a nivel global en contra de la desigualdad y la discriminación en términos de género, raza, condición social, entre otros, y un reclamo de justicia. Estas diferencias pueden incluso exacerbarse con la crisis sanitaria, pues la propia pandemia ha afectado de manera más pronunciada a la población vulnerable. Este número de la revista está dedicado a la comprensión de la desigualdad de género en varios de los procesos que están íntimamente relacionados con el acceso a una vivienda digna, así como las complicaciones que se han sumado debido a la contingencia por la COVID-19.

[Ver documento completo aquí](#)



Para tener en cuenta

#### Policy Lab on ‘Redefining “Private” to Include Affordable Rental Housing Providers for the Poor: International & National Lessons’

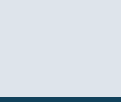


El pasado 16 de diciembre tuvo lugar el cuarto Laboratorio de Políticas de la serie de Políticas de Vivienda de Alquiler, organizando por Cities Alliance, GIZ India, the World Bank and International Finance Corporation (IFC), Habitat for Humanity, entre otros. El Laboratorio enfatizó en los acuerdos de vivienda de alquiler que son operados informalmente por privados que brindan vivienda a los migrantes y los pobres urbanos y extrajo lecciones de estudios de casos indios e internacionales, examinando cuatro cuestiones clave que afectan la oferta de viviendas informales: i) marco político / legal; ii) Tierra, tenencia segura e infraestructura; iii) Viabilidad financiera; y iv) Tecnología / Diseño.



Para acceder a las grabaciones de los dos días del evento, [click aquí](#)

Si tiene preguntas o está interesado en alguna de las actividades mencionadas, no dude en escribir a [admin@minurvi-lac.org](mailto:admin@minurvi-lac.org).



MINURVI